



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukojšanska 6

Poslovni broj: 4. St-238/2018-129

## R E P U B L I K A   H R V A T S K A

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom GARRITUS d.o.o. u stečaju, OIB: 77324510879, Papandopulova 9, Split, 8. siječnja 2024.

r i j e š i o   j e

I Iz iznosa kupovnine u iznosu od 27.971,43 EUR dobivene unovčenjem nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnine oznake kat.čest. 10416/198 ZU 5676 k.o. Stari Grad u naravi šuma površine 7255 m<sup>2</sup>:

1. iznos od 5.745,15 EUR izdvaja se na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

2. namiruje se djelomično tražbina razlučnog vjerovnika HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, OIB: 87939104217, Jurišićeva ulica 4, Zagreb u iznosu od 22.226,28 EUR.

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa na koji je uplaćena jamčevina i račun na koji je uplaćena kupovнина za predmet prodaja (identifikator nadmetanja 40460) za namirenje preostalih troškova stečajnog postupka i namirenje tražbina stečajnih vjerovnika:

1. iznos od 5.745,15 EUR iz točke I 1. izreke ovog rješenja izdvojiti će se na račun stečajnog dužnika HR4924920081100045016.

2. iznos od 22.226,28 EUR uplati na račun razlučnog vjerovnika HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, OIB: 87939104217, Jurišićeva ulica 4, Zagreb račun HR4623900011070000029, Model: 00, PNB: 2609256-001, uz opis plaćanja „Namirenje TS Split - St-238/2018“.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-238/2018 od 13. travnja 2018. otvoren stečajni postupak nad stečajnim dužnikom GARRITUS d.o.o. u stečaju, OIB: 77324510879, Papandopulova 9, Split. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Frano Krišto, Dubrovačka 3/A, Split, OIB: 65197867391.

2. Rješenjem ovog suda od 23. kolovoza 2022. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku.

3. Na imovini iz točke I ovog rješenja koja čini stečajnu masu postoji upisano razlučno pravo u korist Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb i Republike Hrvatske, Ministarstva financija.

4. Rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj 4.St-238/2018-108 od 14. studenog 2023. nekretnina pobliže opisana u izreci ovog rješenja dosuđena je kupcu HEBA d.o.o., OIB:31968262767, Štaglinec 66g, Štaglinec.

5. Stečajni upravitelj je 19. prosinca 2023. dostavio obračun troškova unovčenja nekretnine opterećene razlučnim pravom pa je tako naveo da:

"Predmetna nekretnina prodana je na prvoj elektroničkoj dražbi koju je provela FINA. Dražba je završena prije gotovo godinu dana. Razlog zbog kojeg se tek sada predlaže obračun troškova unovčenja je taj što su 5 ponuđača odustala od kupnje, odnosno nisu uplatili kupovnine po rješenjima kojima im je Sud bio dosudio nekretninu, pa su im zbog toga dosude proglašene nevažećima. Šesta po redoslijedu, prema visini ponuđene cijene, je ponuda društva HEBA d.o.o., OIB: 31968262767, Štaglinec 66g, Štaglinec kojem je Sud dosudio nekretninu oznake k.č. 10416/198, ZU 5676, k.o. Stari Grad, u naravi šuma površine 7255 m<sup>2</sup> za cijenu od 19.012,63 EUR/143250,66 kuna. Financijska agencija je 5. prosinca 2023. obavijestila Trgovački sud u Splitu o uplaćenju kupovnine 4. prosinca 2023. koju je uplatio kupac HEBA d.o.o., Štaglinec. Uplaćeni iznos je 17.220,87 EUR/129.750,65 HRK koji skupa s uplaćenom jamčevinom je jednak cijeni po kojoj mu je dosuđena nekretnina, tj. 19.012,63 EUR/143250,66 kuna. S obzirom da su unovčenje predmetne nekretnine pratila odustajanja ponuđača, odnosno onih koji nisu uplatili kupovnine u zadanom roku, Sud je dosude kojim im je bila dosuđena nekretnina proglasio nevažećim. Zbog toga što nisu uplatili kupovnine zadržat će se jamčevine tih ponuđača koje su uplatili i koje ukupno iznose 8.958,80 EUR-a (5 x 1.791,76). Prema tome, ukupni prihodi od prodaje nekretnine i od zadržanih jamčevina iznose (19.012,63 + 8.958,80) ukupno 27.971,43 EUR-a/210.750,97 HRK. Navedeni prihodi su istovremeno i ukupni prihodi stečajne mase dužnika GARRITUS d.o.o. u stečaju. Slijedom toga, troškovi unovčenja će biti istovremeno i troškovi stečajnog postupka. S obzirom da su troškovi unovčenja veći od paušalnih 5%, isti će se obračunati u visini stvarnih do sada nastalih i onih koji će uslijediti do zaključenja stečajnog postupka i brisanja dužnika u sudskom registru.

U nastavku obračun troškova:

1. Direktni troškovi

U ovu skupinu se razvrstavaju samo troškovi elektroničke dražbe koji su iznosili 2.800,00 kuna, ili 371,62 EUR-a.

2. Indirektni troškovi

Ovi troškovi su svi ostali troškovi koji izravno ne terete prodanu nekretninu. Oni se u slučajevima gdje postoji više stavki imovine stečajne mase raspodjeljuju prema udjelu prihoda unovčene nekretnine u ukupnim prihodima stečajne mase. U ovom slučaju gdje je predmetna nekretnina i zadržane jamčevine jedina imovina stečajne mase, ovi troškovi će se u cijelosti pokrivati iz tih prihoda.

Indirektni troškovi su:

- Bruto nagrada stečajnom upravitelju 3.887,46 EUR 29.290,07 KUNA
- Doprinos za zdravstveno osiguranje 291,56 EUR 2.196,76 KUNA
- Knjigovodstvene usluge 663,61 EUR 5.000,00 KUNA
- Bankarske naknade 265,45 EUR 2.000,00 KUNA

- Kanc. materijal i zbrinjavanje dokument. 265,45 EUR 2.000,00 KUNA  
Ukupno: 5.373,53 40.486,83

Najveća stavka indirektnih troškova je bruto nagrada stečajnom upravitelju s doprinosom za zdravstveno osiguranje koja je predviđena prema izračunu sukladno važećoj Uredbi i drugim propisima kojima je to regulirano. U bruto nagradi sadržani su svi porezi i doprinosi. Na visinu ostalih troškova utjecalo je i razdoblje trajanja ovog stečajnog postupka, koje nije uvjetovano aktivnošću stečajnog upravitelja. Zbog toga su isti realni i opravdani.

Rekapitulacija ukupnih troškova unovčenja:

- Direktni 371,62 EUR 2.800,00 kuna

- Indirektni 5.373,53 EUR 40.486,83 kuna

Sveukupno: 5.745,15 EUR 43.286,83 kuna

Prema prethodnim podacima ukupni troškovi unovčenja iznose 5.745,15 EUR odnosno 43.286,83 HRK.

Slijedom do sada navedenih podataka i pod pretpostavkom da razlučni vjerovnik neće imati primjedbi na predviđene troškove unovčenja, stečajni upravitelj predlaže Trgovačkom sudu u Splitu, da rješenjem o namirenju raspodijeli prihode od unovčenja nekretnine i zadržanih jamčevina, koji se nalaze na posebnom računu FINA-e, na slijedeći način: 1. Iznos troškova unovčenja od 5.745,15 EUR-a, koji pripada stečajnoj masi dužnika, uplatiti na račun GARRITUS d.o.o. u stečaju, IBAN: HR4924920081100045016,

2. Preostali iznos od 22.226,28 EUR-a koji pripada prvom razlučnom vjerovniku, HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. i uplaćuje se na njegov račun, IBAN: HR4623900011070000029. Razlučni vjerovnik, HPB d.d. će sredstvima koja mu pripadaju biti tek simbolično namiren u odnosu na tražbinu temeljem razlučnog prava.

6. Razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. je dana 5. siječnja 2024. dostavio obračun potraživanja na dan 3. siječnja 2024.

7. Na ročištu radi namirenja razlučnog vjerovnika održanog kod ovog suda 8. siječnja 2024. stečajni upravitelj je izjavio da ostaje pri svemu navedenom u podnesku od 19. prosinca 2023.

8. Odredbom članka 248. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

9. Odredbom članka 254. stavka 3. SZ propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

10. U konkretnom slučaju, unovčena nekretnina opterećena je razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika pa stoga razlučni vjerovnik ima participirati u

svim nastalim troškovima, kako u onim direktnim (posebnim), tako i u onim općim (indirektnim).

11. Zbog navedenih razloga, a sukladno stanju spisa i podnesku stečajnog upravitelja od 19. prosinca 2023., utvrđenjima na ročištu održanom 8. siječnja 2024., te kako razlučni vjerovnik HPB d.d. dostavljenim podneskom od 5. siječnja 2024. nije imao primjedbi na obračun troškova stečajnog upravitelja, ovaj sud prihvaća obračun troškova unovčenja.

12. U odnosu na nagradu za rad stečajnom upravitelju ističe se da je člankom 94. stavkom 1. SZ-a, propisano je da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova, dok je stavkom 2. istog članka propisano da nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

13. Člankom 2. stavkom 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15 - u daljnjem tekstu: Uredba/15) propisano je da stečajni upravitelj, povjerenik predstečajnog postupka i stečajni povjerenik imaju pravo na nagradu za obavljene poslove, dok je stavkom 2. istog članka propisano da nagradu za obavljene poslove određuje sud bez odgode prema pravilima Uredbe, nakon što osobe iz stavka 1. dovrše sve poslove za koje su imenovani.

14. Člankom 5. stavkom 1. Uredbe/15 propisano je da sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase. Sukladno članku 7. Uredbe nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima pa se tako za vrijednost unovčene stečajne mase do 100.000,00 kuna nagrada stečajnom upravitelju obračunava u iznosu od 16% od te vrijednosti, na razliku od 100.000,01 kuna do 210.750,97 kuna 12% od te vrijednosti.

15. Budući da u konkretnom slučaju vrijednost unovčene stečajne mase ukupno iznosi 27.971,43 EUR, pa bi pripadajuća nagrada za unovčenje stečajne mase iznosila 3.887,46 EUR koji iznos valja uvećati za doprinos za zdravstveno osiguranje, međutim o iznosu nagrade sud donosi posebno rješenje kada za to budu ispunjeni zakonski uvjeti.

16. Budući da je stečajni upravitelj podneskom od 19. prosinca 2023. dostavio specifikaciju troškova koji se odnose na unovčenje predmeta razlučnog prava, koje je obrazložio i dokumentirao, te na koje razlučni vjerovnik nije imao primjedbe, ovaj sud ih smatra osnovanim. S obzirom da je raspoloživi iznos za namirenje 27.971,43 EUR, da troškovi unovčenja nekretnine opterećene razlučnim pravom iznose 5.745,15 EUR, s preostalim dijelom kupovine od 22.226,28 EUR treba namiriti djelomično razlučnog vjerovnika Hrvatsku poštansku banku d.d., dok ostali razlučni vjerovnik ostaje nenamiren.

17. Temeljem odredbi članka 253. i 254. SZ odlučeno je kao u izreci rješenja.

18. Isplata utvrđenih troškova i namirenje tražbine razlučnog vjerovnika izvršit će se po pravomoćnosti ovoga rješenja, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom II.

U Splitu 8. siječnja 2024.

Sutkinja

Katarina Mikulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Frano Krišto
- HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva ulica 4, Zagreb
- ŽDO SPLIT
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- FINA SPLIT po pravomoćnosti
- spis

Broj zapisa: **9-30861-d5a8f**

Kontrolni broj: **0bfb8-ff731-f1508**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.